

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU CƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Triệu Cơ tại Tờ trình số: 414 /TTr-PKT ngày 31/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 897294 ngày 18/10/2017 đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sản thuộc xã Triệu Lăng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Triệu Cơ, tỉnh Quảng Trị).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 897294 ngày 18/10/2017 đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Sản thuộc xã Triệu Lăng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị đã được cấp không đúng đối tượng sử dụng đất và không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Hồng Huế