ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TRIỆU CƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 284 /QĐ-UBND	*Triệu Cơ, ngày 20 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU CƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Phong;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Triệu Cơ tại Tờ trình số 109/TTr-PKT ngày 20 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Phúc Vĩnh, CCCD số 045076006471 được chuyển mục đích sử dụng 452,5m^2 đất trồng cây hằng năm khác *(đất nông nghiệp nằm trong thửa đất có đất ở)* và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 5, xã Triệu Lăng (nay là tờ bản đồ số 26 xã Triệu Cơ), tỉnh Quảng Trị

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tỉnh Quảng Trị lập ngày 03/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

Thửa đất thuộc các tuyến đường còn lại tại xã Triệu Cơ, xã Triệu Tài, xã Triệu Trung cũ chưa có trong danh mục này và không có các tuyến đường tương đương đã được quy định, đường đất có mặt cắt ngang từ 6m đến nhỏ hơn 10,5m.

Thuộc trường hợp các thửa đất tiếp giáp 02 tuyến đường liền cạnh trở lên không thuộc hai trường hợp trên nhưng đã được xác định hiện trạng là đất giao thông hoặc tiếp giáp với 02 tuyến đường trước và sau: Giá đất áp dụng tăng thêm 5% mức giá đất của tuyến đường tiếp giáp được quy định cao nhất.

- Giá đất ở vị trí 1: 425.250 đồng/m^2.

- Giá đất trồng cây hằng năm khác vị trí 1: 202.500 đồng/m^2.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

2. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Triệu Cơ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Triệu Cơ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tỉnh Quảng Trị cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, PKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TRIỆU CƠ T. QUẢNG TRỊ

Hoàng Thị Hồng Huế