

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ TRIỆU CƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Triệu Cơ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 139/QĐ-UBND
ngày 03/2/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Cơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU CƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Triệu Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân tỉnh Quảng Trị về việc Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Triệu Cơ tại Tờ trình số 426/TTr-PKT ngày 05 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung Điều 1 Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 03/2/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Cơ như sau:

Điều chỉnh nội dung:

“Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

Thửa đất thuộc các tuyến đường còn lại tại xã Triệu Cơ, xã Triệu Tài, xã Triệu Trung cũ chưa có trong danh mục này và không có các tuyến đường tương đương đã được quy định, đường bê tông hoặc nhựa có mặt cắt ngang từ 6m đến nhỏ hơn 10,5m.

Giá đất ở vị trí 1: 450.000 đồng/m²; vị trí 2: 315.000 đồng/m²

Giá đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1: 225.000 đồng/m²; vị trí 2: 157.500 đồng/m².

Thành:

“Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

Thửa đất thuộc các tuyến đường còn lại tại xã Triệu Cơ, xã Triệu Tài, xã Triệu Trung cũ chưa có trong danh mục này và không có các tuyến đường tương đương đã được quy định, đường bê tông hoặc nhựa có mặt cắt ngang từ 6m đến nhỏ hơn 10,5m.

Thuộc trường hợp các thửa đất tiếp giáp 02 tuyến đường liền cạnh trở lên (các tuyến đường có mặt cắt ngang từ 3,5 m đến dưới 10,5 m và các tuyến đường đã được đổ nhựa hoặc bê tông): Giá đất áp dụng tăng thêm 10% mức giá đất của tuyến đường tiếp giáp được quy định cao nhất.

Giá đất ở vị trí 1: 495.000 đồng/m²; vị trí 2: 315.000 đồng/m²

Giá đất trồng cây hàng năm khác vị trí 1: 247.500 đồng/m²; vị trí 2: 157.500 đồng/m². ”

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 03/2/2026 của Chủ tịch UBND xã Triệu Cơ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Lê Quang Bách chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Thị Hồng Huế

